



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.12.2019 № 81/7

Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Лотошино Московской области

В соответствии со ч.3 ст.156 Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» Совет депутатов городского округа Лотошино

р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Лотошино Московской области.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 03.03.2016 №408/43 «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем) в Лотошинском муниципальном районе Московской области.

2.2. Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 23.12.2008 №578/59 «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем) в Лотошинском муниципальном районе Московской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино

А.М. Глумцев

Е.Л. Долгасова



Разослать: депутатам - 20 экз., КУИ - 3 экз. (заверенных), финансово - экonomicескому управлению, газете «Сельская Новь», прокурору Лотошинского района, в дело.

Приложение к решению Совета депутатов
городского округа Лотошино Московской
области

Положение о порядке установления размера платы за пользование
жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда в городском округе Лотошино
Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, и определяет единичные требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, а так же дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

1.4. Плата за наем жилого помещения не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда в многоквартирных домах признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

1.5. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается постановлением администрации городского округа Лотошино.

1.6. Плата за наем жилого помещения перечисляется в бюджет городского округа Лотошино Московской области.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципальной жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципальной жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципальной жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в городском округе Лотошино Московской области и составляет: $K_c = 0,25$.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1].

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CР_c$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Московской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения K_1	
Деревянные	0,8
Бетон, кирпич	1,0

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения K_2	
Жилые помещения, все виды благоустройства	1,0
Жилые помещения без одного и более видов благоустройства	0,8

Коэффициент, характеризующий месторасположение дома: K_3	
р.п. Лотошино, пос. Кировский, пос. Новолотошино	1,0
Иные сельские населенные пункты городского округа Лотошино	0,8

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Копия верна, прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 дпа листа 1
Заведующий орг. отделом
Совета депутатов Сыроежкина А.А.

